

Opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlano polegające na remoncie łazienki nr 208 wraz z przystosowaniem do montażu SIT & SHOWER w Domu Pomocy Społecznej ul. Rędzińskiej 66/68 wchodzącego w skład Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.”

Zamawiający: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.

Nazwy i kody:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Spis treści:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna:

I. Część opisowa

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

a) Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek usytuowany jest przy ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu. Pomieszczenie objęte remontem znajduje się na II piętrze (budynek z windą).

Zamawiający dysponuje planem remontowanego pomieszczenia.

Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

Powierzchnia pomieszczenia objętego remontem ok. 10,0 m²

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Celem remontu jest remont łazienki nr 208 z przystosowaniem do montażu SIT & SHOWER w DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu wg. wytycznych określonych w pkt II.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon-pt, w godzinach 8-15.

c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynek przeznaczony jest do obsługi bytowej mieszkańców DPS.

d) Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe:

Wysokość użytkowa kondygnacji 273 cm.

Przybliżona powierzchnia łazienki bez ścian i ścianek działowych ok. 10,0 m²

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie harmonogramu remontu i uzgodnienie go z zamawiającym.
- b) Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z zamawiającym.
- c) Zapewnienie kierownika prac
- d) Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.

2) Ogólne wytyczne:

- a) ściany, sufity (powierzchnie malowane) – zeszkobanie i zmycie starej farby, uzupełnienie ubytków malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Kolor farby na ściany i sufity – kolor biały. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń sanitarnych, odporna na szorowanie na mokro. Zaleca się zastosować materiały mające I **klasę odporności na szorowanie na mokro** według normy PN-C-81914:2002.
- b) Podłogi, ściany (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – usunięcie starych płytek, przygotowanie podłoża, ułożenie nowych płytek. Narożniki np. PCV. Płytki do wysokości min. 200-210 cm. Fugowanie przy pomocy masy niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni. Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji co najmniej 3 wzory płytek ściennych (płytki o wym. 60x30 oraz na zabudowie z płyt g-k 20x6), podłogowych (o wymiarach 60x60) o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Preferowane kolory: ściany i podłoga ,
- c) Drzwi wewnętrzne – usunięcie starych drzwi aluminiowych i futryny. Dostawa i montaż nowych drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicą w kolorystyce istniejących drzwi. Drzwi muszą być wyposażone w samozamykacz.
- d) Wyposażenie – demontaż starego wyposażenia – umywalki z armaturą (1 szt.), dozownik mydła ścienny (1 szt.), podajnik ręczników papierowych (1 szt.), wanna (1 szt.), toaleta (1 szt), grzejnik (1szt.), zaworów grzejnikowych, zaworów odpowietrzających do grzejnika. Dostawa i instalacja nowego wyposażenia: umywalka ścienna o minimalnych wymaganych

parametrach: szerokość - 60 cm, głębokość - 45 cm, otwór na baterię, materiał: ceramika, montaż do ściany, kształt: prostokątny, kolor: biały, syfon w zestawie. Dostawa i wymiana istniejących kratki wentylacyjnych, ściekowych, izolacji przewodów wentylacyjnych, opraw oświetleniowych plafonier LED IP44, gniazd i włączników z uwzględnieniem charakterystyki pomieszczeń mokrych.

- e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbki fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie).
- f) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem. W trakcie prowadzonego remontu Wykonawca zobowiązany jest bieżącego sprzątania powierzchni ogólnodostępnych wymóg bezwzględny z uwagi na charakter pomieszczeń przyległych.
- g) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w łazience z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
- h) Wykonawca w ramach wynagrodzenia kosztorysowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- i) **UWAGA: Zastosowane materiały i wyposażenie muszą pochodzić od renomowanych producentów, cechować się wysoką jakością wykonania, i gwarantować wytrzymałość przy intensywnej eksploatacji.**

III. Część informacyjna:

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

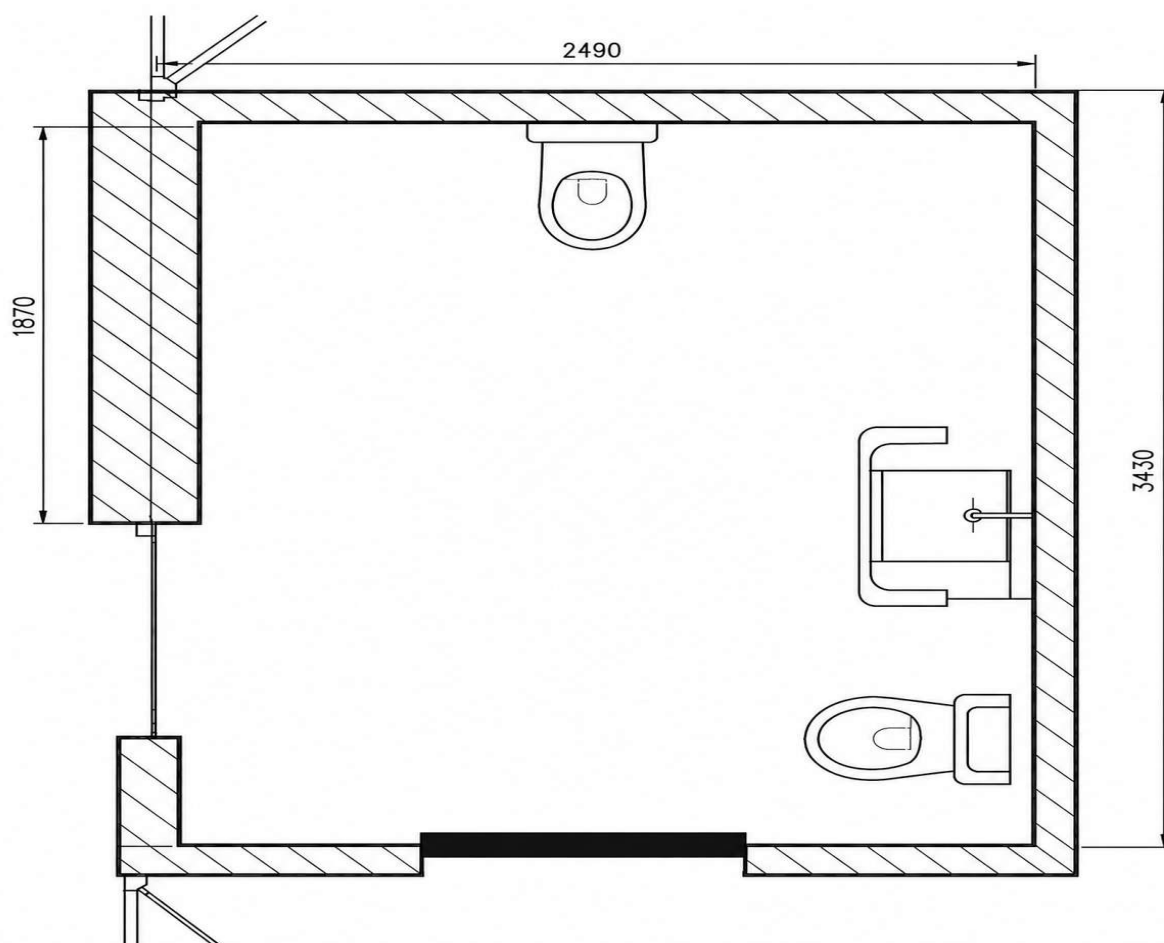
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należy sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.

Plan remontowanego pomieszczenia łazienki nr 208 znajduje się poniżej.



IV. Dokumentacja

Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:

- karty katalogowe,
- parametry techniczne,
- certyfikaty,
- instrukcje obsługi,
- deklaracje zgodności CE,
- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokół odbioru końcowego,
- oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- protokoły pomiarów i prób.

V. Gwarancja

- minimalny okres gwarancji 36 m-cy

VI. Odbiór robót

Odbiór nastąpi na podstawie:

- zgodności z OPZ,

- kompletności dokumentacji.

VII. Termin realizacji

1 miesiąc